ENTE AUTONOMO FIERA DI FOGGIA

Delibera Commissario Straordinario

Seduta del 14/09/2022 **Deliberazione n. 106**

Oggetto: "Procedimento di affidamento, mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa dei lavori per la realizzazione delle infrastrutture per la mobilità al servizio del quartiere fieristico di Foggia – 1° stralcio Legge 23.12.2005 n. 266 – finanziaria 2006 – Art. 1 comma 92" - CUP **B71B21001590003** CIG **8742310E6C – Aggiudicazione condizionata.**

L'anno **2022** il giorno **14** del mese di **settembre**, presso la sede dell'Ente Autonomo Fiere di Foggia – quartiere fieristico – Corso del Mezzogiorno, il Commissario Straordinario dell'Ente avv. Luigi Massimiliano Arena, nominato con D.P.G.R n.541 del 13/09/2019, assistito dal Segretario Generale dell'Ente, Raimondo URSITTI, in relazione all'oggetto, riferisce quanto segue:

Premesso che:

- questa amministrazione ha indetto una procedura aperta avente ad oggetto l'appalto lavori per la: "Realizzazione delle Infrastrutture per la mobilità a servizio dell'Ente Autonomo Fiera di Foggia – 1° Stralcio". Legge 23/12/2005 n. 266 – art. 1 comma 92 – Finanziaria 2006, in esecuzione della deliberazione a contrattare n. 68 del 29/04/2021;
- nel termine ultimo per la presentazione delle buste previsto alle ore 13.00 del 12/07/2021, sono pervenute 9 offerte;
- con Delibera n. 77 del 20/07/2021 del Commissario Straordinario dell'Ente è stata nominata la Commissione Giudicatrice;
- nella prima seduta pubblica fissata per il 30/07/2022 si è proceduto all'apertura della "Busta A" telematica contenente la Documentazione Amministrativa e alle verifiche previste per ogni concorrente;
- nella stessa seduta si è proceduto alla apertura della Busta virtuale "Busta tecnica – Offerta Tecnica", presentata da ciascuna impresa ammessa a questa fase di gara, solo per verificare la documentazione ivi contenuta;
- la Commissione, nelle sedute riservate del: 22/09/2021, 27/09/2021, 06/10/2021, 11/10/2021, 05/11/2021, 10/11/2021, 19/11/2021, 22/11/2021; 24/11/2021, 06/12/2021, 21/12/2021, 28/12/2021, 04/01/2022, 12/01/2022, 17/01/2022, 19/01/2022, 04/02/2022, 09/02/2022, - 16/02/2022, 21/02/2022 e 28/02/2022 ha proceduto alla valutazione delle Offerte Tecniche;
- nel frattempo, considerata l'imminente scadenza dell'Accordo di Programma Unificato, previsto per il 31/12/2022, in cui rientra l'Intervento *de quo*, questo Ente con PEC prot. n. 185 del 25/02/2022 richiedeva, al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile, per il tramite della Regione Puglia, una proroga di 2 anni dell'Accordo stesso;
- nella seduta pubblica del 23/03/2022 la Commissione ha proceduto all'apertura delle Offerte Economiche, dove al termine delle operazioni di gara è risultata prima classificata la ditta Consorzio Integra Società Cooperativa, risultata anomala secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016;
- nella stessa seduta la Commissione ha deliberato di procedere alla verifica della congruità dell'offerta, per cui la Ditta Consorzio Integra Società Cooperativa, veniva invitata a fornire le proprie giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrevano a formare l'importo complessivo posto a base di gara, nonché relative agli altri elementi di valutazione dell'offerta;

- la concorrente Consorzio Integra Società Cooperativa con nota acquisita al prot. n. 415 del 12/04/2022 ha trasmesso le giustificazioni di offerta;
- con PEC prot. n. 419 del 13/04/2022, in riscontro alla predetta richiesta di proroga di questo Ente, il Ministero delle Infrastrutture dei Trasporti e della Mobilità Sostenibile, per il tramite della Regione Puglia, richiedeva a questo Ente una approfondita relazione che giustificasse i motivi del ritardo unitamente ad un nuovo cronoprogramma;
- a fronte della predetta richiesta del MIMS/Regione Puglia questo Ente ha trasmesso con nota PEC prot. n. 686 del 31/05/2022 la Relazione e ogni altra documentazione atta a giustificare i motivi del ritardo con una richiesta di proroga, considerate le lungaggini di tempo dovuto anche ad eventi eccezionali quale l'emergenza COVID, per un periodo di 36 mesi;
- nella seduta del 1/07/2022 la Commissione, esaminando e analizzando le giustificazioni presentate dall'impresa prima classificata, ha ritenuto che le stesse, addotte a sostegno della propria offerta, sono state tali che l'offerta presentata possa essere dichiarata congrua in quanto:

- le giustificazioni presentate sono esaustive per ogni singolo servizio da svolgere come da Capitolato Speciale d'Appalto;
- dalle stesse giustificazioni si rileva la congruità dei prezzi della manodopera.

Pertanto, la Commissione ha ritenuto che le giustificazioni prodotte dalla ditta Consorzio Integra siano sufficienti a dimostrare la non anomalia dell'offerta presentata, che aveva conseguito punti 75 sull'offerta tecnica e punti 20 sull'offerta economica con il ribasso del 26,691% sull'importo dei lavori posto a base di gara.

Senonché il Ministero delle Infrastrutture dei Trasporti e della Mobilità Sostenibile (Div. 3 indirizzata alla Regione Puglia ed all'Ente Fiera per conoscenza) con nota del 25/7/2022 ha comunicato, a fronte della Relazione trasmessa da questo Ente, che le risorse occorrenti non risultano ancora nella disponibilità della scrivente Direzione Generale. E che, pertanto, allo stato attuale, non è possibile procedere alla stipula di un accordo integrativo per la proroga dei termini dell'accordo di programma in essere.

Considerato che nel Disciplinare di gara al punto 2- "Parte Quarta – Criterio e procedura di aggiudicazione" è previsto che:

2 - L'Ente Fiera di Foggia si riserva il diritto di:

- non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale, ai sensi dell'art. 94, comma 2 e art. 95 comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016;
- sospendere, reindire o non aggiudicare la gara motivatamente;
- non stipulare il contratto di appalto motivatamente, anche qualora sia già intervenuta l'aggiudicazione.

Di talché, pur essendo stata espletata la gara e svolta financo la fase della verifica dell'anomalia dell'offerta, non è possibile procedere, comunque, alla stipula del contratto.

Tuttavia non è neppure possibile disattendere le aspettative della concorrente meglio classificata ed è comunque necessario dar corso e conclusione alla procedura di gara.

Nel contempo, è necessario subordinare l'efficacia degli atti a farsi alla effettiva disponibilità delle risorse economiche poste a base di gara ed alla concessione della proroga dell'Accordo di Programma.

Tutto ciò premesso,

Il Commissario Straordinario,

- **preso atto** dei lavori della Commissione Giudicatrice nominata ed istituita con propria deliberazione n. 77 del 20.7.2021, ed in particolare degli atti con cui si individua l'Impresa

Consorzio Integra Società Cooperativa quale migliore classificata e, successivamente, si ritiene non anomala e congrua l'offerta medesima;

- **preso atto** altresì della attuale contingente indisponibilità delle risorse economiche occorrenti a dar corso alla esecuzione delle opere previa stipula del contratto, in mancanza della richiesta proroga dell'Accordo di Programma;
- **preso atto**, nondimeno, della necessità/opportunità di concludere la procedura di gara mediante l'individuazione dell'aggiudicatario condizionando siffatta individuazione alla materiale disponibilità delle risorse occorrenti

delibera

- **di dichiarare** conclusa la procedura di gara per i lavori per la realizzazione delle infrastrutture per la mobilità al servizio del quartiere fieristico di Foggia – 1° stralcio Legge 23.12.2005 n. 266 – finanziaria 2006 – Art. 1 comma 92;
- **di far propri** e condividere gli atti della procedura di gara e le determinazioni tutte della Commissione Giudicatrice, secondo cui la miglior offerta, alla stregua della procedura di gara, è stata prodotta dal Consorzio Integra Società Cooperativa;
- **che** l'offerta della stessa è congrua e non anomala;
- **di individuare,** pertanto, la predetta Società come aggiudicataria sotto condizione sospensiva della effettiva erogazione e materiale disponibilità delle somme poste a base di gara da parte delle Amministrazioni competenti, conseguente alla concessione di proroga dell'Accordo di Programma;
- **di riservarsi** di sciogliere la presente riserva, procedendo ai successivi adempimenti ed alla stipula del contratto al momento della effettiva disponibilità delle somme, da erogarsi da parte del competente Ministero delle Infrastrutture e della Regione Puglia

IL SEGRETARIO GENERALE
(Raimondo Ursitti)

Ente Autonomo FIERA DI FOGGIA

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(avv.Luigi Massimiliano Arena)